

Winkelcentrum wordt 'parel' van Kanaleneiland

Officiële start renovatie winkelcentrum Rijnbaan

De ingrijpende renovatie van winkelcentrum Rijnbaan aan de Van Heuven Goedhartlaan in de Utrechtse wijk Kanaleneiland start op donderdag 28 september. Marian Teer, directeur van de Dienst Stadsontwikkeling van de Gemeente Utrecht, slaat om 16.30 uur de eerste paal om de start feestelijk in te leiden. Na bekrachtiging van de afspraken die de veiligheid in en om het winkelcentrum moeten borgen zal zij het Keurmerk Veilig Ondernemen uitreiken.

Winkelcentrum Rijnbaan is gebouwd aan het eind van de jaren '50. In de loop der jaren zijn de winkels en de bovengelegen woningen in verval geraakt en zijn gebruikers, bewoners en bezoekers zich minder veilig gaan voelen. In overleg tussen gemeente en eigenaar Rolo Properties B.V. is een plan opgesteld om het tij te keren. Een ingrijpende verbouwing zal het winkelcentrum en de woningen een geheel andere uitstraling geven.

Keurmerk Veilig Ondernemen

Met het project Utrecht Veilig! wordt door de gemeente en anderen fors geïnvesteerd op o.a. de veiligheidssituatie bij de Van Heuven Goedhartlaan, waar winkelcentrum Rijnbaan aan ligt. Begin 2005 is in het kader van Utrecht Veilig! een Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) project gestart. Hierin werken ondernemers, eigenaar, politie, brandweer en gemeente samen en maken zij structurele afspraken over o.a. beveiliging, cameratoezicht, schoonmaak, onderhoud en het melden van klachten. Met een feestelijke ondertekening van het convenant worden de gemaakte afspraken bekrachtigd. Hiermee is aan de laatste voorwaarde voor het behalen van het Keurmerk Veilig ondernemen voldaan.

Naast bedrijventerrein Merwedestrook, de Woonboulevard, grootwinkelcentrum Kanaleneiland, winkelcentrum Vasco da Gama en Gezondheidscentrum Marco Polo is winkelcentrum Rijnbaan de zesde bedrijfslocatie in Kanaleneiland die het Keurmerk Veilig Ondernemen behaalt. De gezamenlijke inzet zal zorgen voor een aantrekkelijk en veilig nieuw complex voor de winkeliers, bewoners en bezoekers, waarmee winkelcentrum Rijnbaan een parel in de wijk kan worden.

'Winkels zijn tijdens verbouwing geopend'

De herontwikkeling van winkelcentrum Rijnbaan start met het opknappen van de winkels. Naar verwachting gaan deze werkzaamheden negen maanden duren. In deze periode krijgen de woningen boven het winkelcentrum een nieuwe toegang aan de achterkant van de winkels. Daarna worden bij het winkelcentrum nieuwe woningen en appartementen gebouwd en komen er betere parkeervoorzieningen. Tijdens de verbouwing blijven de winkels en de daarboven gelegen woningen bereikbaar. De overlast voor bewoners, winkelend publiek en winkeliers wordt zoveel mogelijk beperkt. Naar verwachting zijn de werkzaamheden in december 2007 afgerond.